

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens
Donnerstag, den 29.10.2026 an

Per Telefax +49 (0) 6221-1850-103

Per E-Mail seminare@melchers-law.com

Zum Seminar

Immobilienrechtstag 2026

am 5. November, 12.30 Uhr
Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg

melden wir hiermit an:

Name, Vorname: _____

Weitere Teilnehmer: _____

Firma: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Fax: _____

E-Mail: _____

Wie wurden Sie auf unser Seminar aufmerksam?

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Seminarkosten

EUR 50,00 inkl. 19% MwSt.
(einschließlich Verköstigung und Getränken)

*Wir behalten uns vor, das Seminar abzusagen,
wenn keine ausreichende Teilnehmerzahl
erreicht wird. Bei zu vielen Anmeldungen ist die
Teilnahme auf maximal drei Personen pro
Unternehmen beschränkt und wir führen darüber
hinaus eine Warteliste.*

Kontakt

MELCHERS Rechtsanwälte PartG mbB

Im Breitspiel 21
69126 Heidelberg

T +49 (0) 6221-1850-500

F +49 (0) 6221-1850-103

E seminare@melchers-law.com

www.melchers-law.com

MELCHERS

SEMINARE

MELCHERS

SEMINARE

Immobilienrechtstag 2026

DONNERSTAG | 5. NOVEMBER 2026 | 12.30 UHR
HEIDELBERG | IM BREITSPIEL 21



**12:30 EMPFANG / AUSGABE DER UNTERLAGEN
KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR**

**13:00 WIRKSAMKEITSFALLEN IM GEWERBERAUM-
MIETRECHT: VON A WIE AGB BIS Z WIE
ZUSATZVEREINBARUNG**

RAin Svenja Riedling, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Der Gewerberaummietvertrag hat erhebliche wirtschaftliche Bedeutung für dessen Vertragsparteien. Bereits beim Vertragsschluss und der Verwendung vorformulierter Klauseln, aber auch bei Zusatzvereinbarungen lauern zahlreiche Fallstricke, die über die Wirksamkeit der verwendeten Regelungen entscheiden können. Ebenso stehen Formfragen dabei seit Jahrzehnten im Blickpunkt rechtlicher Streitigkeiten. Frau Riedling gibt einen Überblick über die zentralen Wirksamkeitsanforderungen bei Abschluss des Mietvertrages selbst sowie bei Nachträgen und zeigt anhand praxisnaher Beispiele, wie sich diese Dokumente rechtssicher gestalten lassen.

**13:45 HAFTUNGSREGELUNGEN BEIM IMMOBILIEN-
(VER)KAUF: GARANTIE, CAPS,
FREISTELLUNGEN UND MEHR**

RAin Debora Maier

Beim Kauf und Verkauf von Immobilien prallen gegensätzliche Interessen aufeinander: Während Erwerber oft umfassende Absicherungen fordern, streben Verkäufer einen finalen Haftungsschnitt an. In der Transaktionspraxis wird daher regelmäßig vom gesetzlichen Mängelgewährleistungsrecht abgewichen, um den individuellen Bedürfnissen durch eine maßgeschneiderte Haftungsregelung Rechnung zu tragen. Bereits in den Vertragsverhandlungen sollten deshalb die Mechanismen von Garantien, Caps und Freistellungen strategisch berücksichtigt werden. Frau Maier zeigt, wie Sie typische Haftungsfallen frühzeitig entschärfen und tragfähige Kompromisse für beide Seiten verhandeln.

14:30 PAUSE - KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR

**15:00 ESG-REPORTING 2.0: CHANCEN UND
ANFORDERUNGEN DURCH DATA ACT UND KI-VO**

RA Dr. Dennis Voigt und RAin Katharina Ebbecke

ESG-Reporting gewinnt in der Immobilienwirtschaft zunehmend an Bedeutung – gleichzeitig verändern sich die rechtlichen und technischen Rahmenbedingungen grundlegend. Der Vortrag beleuchtet, welche neuen Möglichkeiten der Data Act für den Zugang zu und den Austausch von Gebäude- und Sensordaten schafft. Wir werfen auch einen Blick auf Rechtsfragen bei Einsatz von KI-Tools im ESG-Reporting. Im Fokus steht eine praxisnahe Orientierung zwischen rechtlichen Anforderungen und den Chancen neuer Technologien.

**15:45 GRUNDERWERBSTEUERLICHE SHARE DEALS:
AKTUELLE ENTWICKLUNGEN**

StB Sebastian Müller, FALK & Co.

Durch die Übertragung von Immobilien im Rahmen von sog. „Share Deals“ kann je nach Gestaltung die Entstehung von Grunderwerbsteuer vermieden werden. Um den Gestaltungsspielraum zu begrenzen, hat der Gesetzgeber in den letzten Jahren mehrfach die Grunderwerbsteuerlichen Tatbestände verschärft und die Finanzverwaltung teilweise eine stark profiskalische Auslegung des Gesetzes vorgenommen. Der Vortrag soll die Teilnehmer für Grunderwerbsteuerliche Fallstricke in diesem Zusammenhang sensibilisieren und einen Ausblick auf mögliche, künftige Entwicklungen geben.

**16:30 DISKUSSION / FRAGEN
KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR**

TEILNEHMERKREIS

Die Veranstaltung richtet sich an Mietvertragsparteien, Immobilienverwalter, Wohnungsunternehmen sowie alle, die sich mit der (gewerblichen) Vermietung, Verwaltung und dem Kauf- oder Verkauf von Immobilien befassen.



SVENJA RIEDLING

ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und Salary Partnerin bei MELCHERS. Sie berät in allen Fragen des Grundstücks- und Immobilienrechts, insbesondere in den Bereichen des Bau- und Architektenrechts, sowie des gewerblichen Mietrechts und des Wohnungseigentumsrechts.



DEBORA MAIER

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS und betreut Mandate im Immobilienwirtschaftsrecht sowie im privaten Bau- und Architektenrecht. Insbesondere gestaltet und verhandelt sie Immobilienkauf- sowie Bauträgerverträge und unterstützt im Fachbereich Baurecht die Realisierung von Bauprojekten von den Anfängen bis zum Projektabschluss.



DR. DENNIS VOIGT

ist Rechtsanwalt und Partner von MELCHERS. Er verfügt über umfassende Expertise sowohl im Datenrecht als auch im IT-, Vertriebs- und Werberecht. Herr Dr. Voigt ist externer Datenschutzbeauftragter namhafter Unternehmen, u.a. in der Immobilienwirtschaft. Legal500 und Best Lawyers®/Handelsblatt empfehlen ihn seit vielen Jahren in ihren Rankings.



KATHARINA EBBECKE

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS. Sie berät Mandanten umfassend zu allen Fragen des Datenrechts und ist externe Datenschutzbeauftragte zahlreicher Unternehmen. Sie ist ICO zertifizierte Datenschutzbeauftragte.



SEBASTIAN MÜLLER

ist Steuerberater bei FALK. Er berät Unternehmen aus den Bereichen Immobilienverwaltung und Bau sowie vermögende Privatpersonen. Seine Beratungsschwerpunkte liegen dabei in den Themen Vermögens- und Unternehmensnachfolge, Erbschaft- und Schenkungsteuer, Grunderwerb- und Grundsteuer sowie Grundbesitz- und Unternehmensbewertungen.