

# MELCHERS

SEMINARE

## Baurechtstag 2026

DONNERSTAG | 7. MAI 2026 | 12:30 UHR  
HEIDELBERG | IM BREITSPIEL 21



### PROGRAMM

**12:30 EMPFANG / AUSGABE DER UNTERLAGEN  
KAFFEE, SMOOTHIES UND SNACKS**

**13:00 AKTUELLE RECHTSPRECHUNG IM PRIVATEN  
BAURECHT**

*RA Philipp Scharfenberg,  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,  
Fachanwalt für Vergaberecht*

Wir bringen Sie hinsichtlich der aktuellen baurechtlichen Rechtsprechung auf den neuesten Stand. Herr Scharfenberg wird dabei insbesondere aktuelle Gerichtsentscheidungen aus verschiedenen Bereichen des Baurechts darstellen und nützliche Tipps für die Praxis geben.

**13:50 WARNEN ODER HAFTEN?  
DIE PRÜF- UND HINWEISPFLICHTEN DES  
AUFTRAGNEHMERS**

*RAin Debora Maier*

Wer als Auftragnehmer nicht warnt, haftet – auch wenn er sich an die bauseitige Planung gehalten hat. Frau Maier erläutert die rechtlichen Grundlagen der Prüf- und Hinweispflicht nach VOB/B und BGB. Sie beleuchtet die aktuelle Rechtsprechung zur Prüfungstiefe sowie zu den Anforderungen an einen wirksamen Bedenkenhinweis.

**14:40 PAUSE  
KAFFEE, SMOOTHIES UND SNACKS**

### PROGRAMM

**15:10 SICHERHEITEN AM BAU**

*RAin Svenja Riedling,  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,  
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht*

Gerade in turbulenten Zeiten ist das Bedürfnis nach Sicherheiten bei Realisierung von Bauprojekten wichtiger denn je. Frau Riedling wird einen Überblick über die bestehenden Sicherungsrechte geben, zu beachtende Besonderheiten bei der Vertragsgestaltung aufzeigen und zudem aktuelle Rechtsprechung zu dieser Thematik erörtern.

**16:00 BAUINSOLVENZ: TIPPS ZUM UMGANG MIT  
VERTRAGSPARTNERN IN DER WIRTSCHAFT-  
LICHEN KRISE**

*RA Tobias Wellensiek,  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

In den letzten Jahren ist die Zahl der Bauinsolvenzen wieder gestiegen. Rechtsanwalt Wellensiek erläutert die Rechtslage bei Vertragspartnern in der wirtschaftlichen Krise und gibt praktische Tipps zum Umgang mit diesen.

**16:50 SEMINARABSCHLUSS BEI KAFFEE,  
SMOOTHIES UND SNACKS**

### TEILNEHMERKREIS

Die Veranstaltung richtet sich an alle Personen, die in einem Unternehmen oder bei einem öffentlichen Auftraggeber mit der Organisation und Abwicklung von Bauprojekten befasst sind.



### PHILIPP SCHARFENBERG

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht und Partner bei MELCHERS. Seine Beratungsschwerpunkte liegen in der gerichtlichen-, außergerichtlichen und baubegleitenden Beratung sowie bei der Gestaltung von Architekten-, Generalplaner- und Bauverträgen. Außerdem berät Herr Scharfenberg im Vergaberecht regelmäßig Bieter und Vergabestellen.



### DEBORA MAIER

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS und betreut Mandate im Immobilienwirtschaftsrecht sowie im privaten Bau- und Architektenrecht. Insbesondere gestaltet und verhandelt sie Immobilienkauf- sowie Bauträgerverträge und unterstützt im Fachbereich Baurecht die Realisierung von Bauprojekten von den Anfängen bis zum Projektabschluss.



### SVENJA RIEDLING

ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht. Sie ist Salary Partnerin bei MELCHERS und berät in allen Fragen des Grundstücks- und Immobilienrechts, insbesondere in den Bereichen des Bau- und Architektenrechts, sowie des gewerblichen Mietrechts und des Wohnungseigentumsrechts. Frau Riedling veröffentlicht regelmäßig in der Zeitschrift für Immobilien- und Mietrecht (IMR).



### TOBIAS WELLENSIEK

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner bei MELCHERS. Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind die Vertragsgestaltung für Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Bauunternehmen, und Projektsteuerer bei Großbauvorhaben. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind das Architektenhonorarrecht und das Bauinsolvenzrecht.

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens Donnerstag, den 30. April 2026, an.

**Per Telefax** +49 (0) 6221-1850-103

**Per E-Mail** [seminare@melchers-law.com](mailto:seminare@melchers-law.com)

Zum Seminar

### Baurechtstag 2026

am 7. Mai 2026, 12:30 Uhr

Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg

melden wir hiermit an:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Weitere Teilnehmer: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Wie wurden Sie auf unser Seminar aufmerksam?

\_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Seminarkosten

EUR 50,00 inkl. 19% MwSt.  
(einschließlich Verköstigung und Getränken)

*Wir behalten uns vor, das Seminar abzusagen, wenn keine ausreichende Teilnehmerzahl erreicht wird. Bei zu vielen Anmeldungen ist die Teilnahme auf maximal drei Personen pro Unternehmen beschränkt und wir führen darüber hinaus eine Warteliste.*

## Kontakt

MELCHERS Rechtsanwälte PartG mbB

Im Breitspiel 21

69126 Heidelberg

T +49 (0) 6221-1850-500

F +49 (0) 6221-1850-103

E [seminare@melchers-law.com](mailto:seminare@melchers-law.com)

[www.melchers-law.com](http://www.melchers-law.com)

# MELCHERS

## SEMINARE