

MELCHERS

SEMINARE

Baurechtstag 2025

DIENSTAG | 1. APRIL 2025 | 12:30 UHR
HEIDELBERG | IM BREITSPIEL 21



PROGRAMM

**12:30 EMPFANG / AUSGABE DER UNTERLAGEN
KAFFEE, SMOOTHIES UND SNACKS**

**13:00 AKTUELLE RECHTSPRECHUNG IM PRIVATEN
BAURECHT**

*RA Philipp Scharfenberg,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Fachanwalt für Vergaberecht*

Wir bringen Sie hinsichtlich der aktuellen baurechtlichen Rechtsprechung auf den neuesten Stand. Herr Scharfenberg wird dabei insbesondere aktuelle Gerichtsentscheidungen aus verschiedenen Baurechtsbereichen darstellen und anhand dessen nützliche Tipps für die Praxis geben.

**13:50 BAUTRÄGERVERTRAG AUS SICHT DES
WOHNUNGSEIGENTUMSRECHTS**

*RAin Svenja Riedling,
Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Fachwältin für Bau- und Architektenrecht*

Bei Realisierung eines Bauprojekts ist es nicht selten erforderlich, sowohl die Besonderheiten des Bauträgerrechts als auch diejenigen des Wohnungseigentumsgesetzes zu beachten. Welchen Einfluss hat das Wohnungseigentumsrecht auf Mängelrechte? Welche Besonderheiten gelten bei der Abnahme vom Gemeinschaftseigentum? Ergaben sich im Zuge der WEG-Reform Änderungen, die es im Zusammenhang mit einem Bauträgervertrag zu beachten gilt? Frau Riedling wird die Schnittstellen, die Besonderheiten und Problempunkte von beiden Rechtsgebieten im Rahmen ihres Vortrages beleuchten.

14:40 PAUSE

PROGRAMM

15:10 NO RISK, NO FUN? – (GESETZLICHE) SICHERHEITEN BEIM BAUEN

RAin Debora Maier

Es ist für die Bauvertragsparteien von erheblicher Bedeutung, dass ihre eigenen Ansprüche abgesichert werden. Insbesondere zur Absicherung des Insolvenzrisikos der jeweils anderen Partei werden häufig vertraglich Sicherheitsabreden getroffen. Gleichzeitig hat aber auch der Gesetzgeber Regelungen geschaffen, um die (gesetzliche) Risikoverteilung zu entschärfen. Beispielhaft sei das Sicherungsverlangen des Auftragnehmers nach § 650f BGB genannt. Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung wird Ihnen Frau Maier einen Überblick über diese gesetzlichen Sicherheiten verschaffen.

16:00 LEGENDEN DES BAU- UND ARCHITEKTENRECHTS

*RA Tobias Wellensiek,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

„Der Bauherr trägt das Baugrundrisiko!“ „Lücken im Leistungsverzeichnis gehen zu Lasten des Auftraggebers!“ „Der Architekt haftet neben dem Handwerker für alle Mängel am Bauwerk!“ Sind diese und andere Grundsätze wirklich zutreffend? Herr Wellensiek nimmt sie in seinem Vortrag genau unter die Lupe.

**16:50 SEMINARABSCHLUSS BEI KAFFEE,
SMOOTHIES UND SNACKS**

TEILNEHMERKREIS

Die Veranstaltung richtet sich an alle Personen, die in einem Unternehmen oder bei einem öffentlichen Auftraggeber mit der Organisation und Abwicklung von Bauprojekten befasst sind.

**PHILIPP SCHARFENBERG**

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht und Partner bei MELCHERS. Seine Beratungsschwerpunkte liegen in der gerichtlichen-, außergerichtlichen und baubegleitenden Beratung sowie bei der Gestaltung von Architekten-, Generalplaner- und Bauverträgen. Außerdem berät Herr Scharfenberg im Vergaberecht regelmäßig Bieter und Vergabestellen.

**SVENJA RIEDLING**

ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht. Sie ist Salary Partnerin bei MELCHERS und berät in allen Fragen des Grundstücks- und Immobilienrechts, insbesondere in den Bereichen des Bau- und Architektenrechts, sowie des gewerblichen Mietrechts und des Wohnungseigentumsrechts. Frau Riedling veröffentlicht regelmäßig in der Zeitschrift für Immobilien- und Mietrecht (IMR).

**DEBORA MAIER**

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS und betreut Mandate im Immobilienwirtschaftsrecht sowie im privaten Bau- und Architektenrecht. Insbesondere gestaltet und verhandelt sie Immobilienkauf- sowie Bauträgerverträge und unterstützt im Fachbereich Baurecht die Realisierung von Bauprojekten von den Anfängen bis zum Projektabschluss.

**TOBIAS WELLENSIEK**

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner bei MELCHERS. Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind die Vertragsgestaltung für Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Bauunternehmen, und Projektsteuerer bei Großbauvorhaben. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind das Architektenhonorarrecht und das Bauinsolvenzrecht.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens Dienstag, den 25. März 2025, an.

Per Telefax +49 (0) 6221-1850-103

Per E-Mail seminare@melchers-law.com

Zum Seminar

Baurechtstag 2025

am 1. April 2025, 12:30 Uhr

Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg

melden wir hiermit an:

Name, Vorname: _____

Weitere Teilnehmer: _____

Firma: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Fax: _____

E-Mail: _____

Wie wurden Sie auf unser Seminar aufmerksam?

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Seminarkosten

EUR 50,00 inkl. 19% MwSt.
(einschließlich Verköstigung und Getränken)

Wir behalten uns vor, das Seminar abzusagen, wenn keine ausreichende Teilnehmerzahl erreicht wird. Bei zu vielen Anmeldungen ist die Teilnahme auf maximal drei Personen pro Unternehmen beschränkt und wir führen darüber hinaus eine Warteliste.

Kontakt

MELCHERS Rechtsanwälte PartG mbB

Im Breitspiel 21
69126 Heidelberg

T +49 (0) 6221-1850-500

F +49 (0) 6221-1850-103

E seminare@melchers-law.com

www.melchers-law.com

MELCHERS

SEMINARE