

MELCHERS

SEMINARE

Immobilienrechts- tag 2024

DONNERSTAG | 21. NOVEMBER 2024 | 12:30 UHR
HEIDELBERG | IM BREITSPIEL 21

PROGRAMM

PROGRAMM

**12:30 EMPFANG / AUSGABE DER UNTERLAGEN
SNACKS / KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR**

**13:00 GREEN LEASE: NACHHALTIGKEIT UND
UMWELTSCHUTZ IN DER MIETRECHTLICHEN
VERTRAGSGESTALTUNG**

RAin Svenja Riedling

Das Bedürfnis nach Nachhaltigkeit und „grünen“ Vertragsklauseln ist ein Aspekt, der immer häufiger auch im Gewerbemietrecht an Relevanz gewinnt. Hintergründe mögen die Erreichung von Zertifizierungsvorgaben, Wertsteigerungen der Immobilie oder schlichtweg die eigene Unternehmensphilosophie sein. Der Vortrag soll in die noch recht junge Thematik „Green Lease“ einführen und diese im Gesamtkontext der mietrechtlichen Vertragsgestaltung beleuchten.

**13:45 STÄDTE IM WANDEL: SANIERUNGSGEBIETE
IM ZIVILRECHT**

RAin Debora Maier

Um zunehmend veraltete Stadtgebiete attraktiver zu gestalten und wieder aufzuwerten, beispielsweise durch neuen Wohnkomfort und verbesserte Infrastruktur, beschließen Gemeinden oft sogenannte Sanierungsgebiete. RAin Maier wird die Auswirkungen auf privatrechtlicher Ebene, insbesondere in Bezug auf Immobilienkaufverträge, sowie etwaige Gestaltungsmöglichkeiten erläutern.

14:30 PAUSE / KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR

15:00 DATENSCHUTZ IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

RA Dr. Dennis Voigt, RA Johannes Fischer LL.M.

Unabhängig von der Größe des Vermieter-Unternehmens und der Anzahl der vermieteten Einheiten gelten für alle Vermieter von Immobilien in der EU die Vorgaben der DSGVO. Die Referenten stellen basierend auf ihrer langjährigen Beratungserfahrung auch als Datenschutzbeauftragte von Vermietern die wesentlichen Fallstricke der datenschutzkonformen Vermietung von Wohn- und Geschäftsräumen dar.

15:45 VERMIETETE IMMOBILIEN IN DER NACHFOLGE

StB Tobias Steigenberger, FALK GmbH & Co. KG

Vermietete Immobilien sind eine beliebte Vermögensanlage. Bei der Übertragung in die nächste Generation gilt es verschiedene steuerliche Aspekte zu beachten und möglichst zu optimieren. Der Vortrag soll einen Einblick insbesondere – aber nicht nur – aus dem Erbschaft-/schenkungsteuerlichen Blickwinkel geben und Gestaltungsmöglichkeiten aufzeigen.

**16:30 DISKUSSION / FRAGEN
KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR**

TEILNEHMERKREIS

Die Veranstaltung richtet sich an Mietvertragsparteien, Immobilienverwalter, Wohnungsunternehmen sowie alle, die sich mit der (gewerblichen) Vermietung, Verwaltung und dem Kauf- oder Verkauf von Immobilien befassen.

**SVENJA RIEDLING**

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht. Sie berät in allen Fragen des Grundstücks- und Immobilienrechts, insbesondere in den Bereichen des Bau- und Architektenrechts, sowie des gewerblichen Mietrechts und des Wohnungseigentumsrechts. Frau Riedling veröffentlicht regelmäßig in der Zeitschrift für Immobilien- und Mietrecht (IMR).

**DEBORA MAIER**

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS und betreut Mandate im Immobilienwirtschaftsrecht sowie im privaten Bau- und Architektenrecht. Insbesondere gestaltet und verhandelt sie Immobilienkauf- sowie Bauträgerverträge und unterstützt im Fachbereich Baurecht die Realisierung von Bauprojekten von den Anfängen bis zum Projektabschluss.

**DR. DENNIS VOIGT**

ist Rechtsanwalt und Partner von MELCHERS. Er verfügt über umfassende Expertise sowohl im Datenschutzrecht und der DSGVO-Compliance als auch im IT-, Vertriebs- und Werberecht. Herr Dr. Voigt ist externer Datenschutzbeauftragter namhafter Unternehmen, u. a. in der Immobilienwirtschaft. Legal500 nennt ihn seit vielen Jahren als „empfohlener Anwalt“, außerdem wird er von Best Lawyers®/Handelsblatt für Beratung im Datenschutz gerankt.

**JOHANNES FISCHER LL.M.**

ist Rechtsanwalt und Partner von MELCHERS. Er hat sich auf das Datenschutz- und das Arbeitsrecht spezialisiert. Herr Fischer hat langjährige Erfahrung in der datenschutzrechtlichen Beratung von Mandanten aus der Immobilienwirtschaft – vom Maklerbüro bis zu großen Wohnungskonzernen – und ist regelmäßig als externer Datenschutzbeauftragter tätig.

**TOBIAS STEIGENBERGER**

ist Steuerberater bei FALK. Er hat langjährige Erfahrung in der steuerlichen Beratung von Unternehmen aus den Bereichen Bau und Immobilien sowie Industrie- und Anlagenbau. Seine Beratungsschwerpunkte liegen dabei in den Themen Vermögens- und Unternehmensnachfolge, Erbschaft- und Schenkungsteuer, Grundbesitz- und Unternehmensbewertungen sowie internationales Steuerrecht.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens Donnerstag, den 14. November 2024, an.

Per Telefax +49 (0) 6221-1850-103

Per E-Mail seminare@melchers-law.com

Zum Seminar

Immobilienrechtstag 2024

am 21. November 2024, 12:30 Uhr
Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg

melden wir hiermit an:

Name, Vorname: _____

Weitere Teilnehmer: _____

Firma: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Fax: _____

E-Mail: _____

Wie wurden Sie auf unser Seminar aufmerksam?

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Seminarkosten

EUR 50,00 inkl. 19% MwSt.
(einschließlich Verköstigung und Getränken)

Wir behalten uns vor, das Seminar abzusagen, wenn keine ausreichende Teilnehmerzahl erreicht wird. Bei zu vielen Anmeldungen führen wir eine Warteliste.

Kontakt

MELCHERS Rechtsanwälte PartG mbB
Im Breitspiel 21
69126 Heidelberg

T +49 (0) 6221-1850-500

F +49 (0) 6221-1850-103

E seminare@melchers-law.com
www.melchers-law.com

MELCHERS

SEMINARE