

MELCHERS

SEMINARE

Baurechtstag 2024

DONNERSTAG | 25. APRIL 2024 | 12:30 UHR
HEIDELBERG | IM BREITSPIEL 21

PROGRAMM

PROGRAMM

**12:30 EMPFANG / AUSGABE DER UNTERLAGEN
KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR**

13:00 AKTUELLE RECHTSPRECHUNG IM BAURECHT

*RA Philipp Scharfenberg,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fach-
anwalt für Vergaberecht*

Wir bringen Sie hinsichtlich der aktuellen baurechtlichen Entwicklungen auf den neuesten Stand. Herr Scharfenberg wird dabei insbesondere aktuelle Gerichtsentscheidungen darstellen und anhand dessen nützliche Tipps für die Praxis geben.

**13:45 AUF DER BAUSTELLE RECHTSSICHER
SCHRIFTVERKEHR FÜHREN – WIE WERDEN
FEHLER VERMIEDEN?**

*RAin Svenja Riedling,
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
und Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht*

Im Rahmen der Durchführung eines Bauvertrages bedarf es der Einhaltung zahlreicher formeller Besonderheiten. Um Fehler zu vermeiden, die sowohl auf rechtlicher als auch auf wirtschaftlicher Ebene Negativeffekte haben können, wird Frau Riedling Tipps für eine rechtssichere Vorgehensweise geben.

14:30 PAUSE / KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR

**15:00 DER BAUVERTRAG IN DER INSOLVENZ –
AKTUELLE ENTWICKLUNGEN**

*RA Tobias Wellensiek,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an den Universitäten Heidelberg und Marburg*

Die Baubranche befindet sich in einer Krise. Die Zahl der Insolvenzen steigt stetig. Auftraggeberseitig mehrer sich sogenannte Eigenverwaltungen. RA Wellensiek beleuchtet die Handlungsmöglichkeiten der Auftragnehmer unter Berücksichtigung der neueren Rechtsprechung des BGH zur Kündigung in der Insolvenz.

**15:45 DIE „TATSÄCHLICHEN KOSTEN“ BEI
MENGENMEHRUNGEN UND GEÄNDERTEN
LEISTUNGEN**

RAin Debora Maier

Sowohl Mengenmehrungen als auch geänderte Leistungen treten auf fast jeder Baustelle auf. Doch wie ist die Höhe eines Nachtrages zu bestimmen, wenn die Parteien sich nicht einigen? Auch im Hinblick auf eine ggf. spätere prozessuale Durchsetzung etwaiger Ansprüche erläutert RAin Maier die Thematik.

**16:30 DISKUSSION / FRAGEN
KAFFEE- UND SMOOTHIEBAR**

TEILNEHMERKREIS

Die Veranstaltung richtet sich an alle Personen, die in einem Unternehmen mit der Organisation und Abwicklung von Bauprojekten befasst sind. Sei es in Unternehmen der Baubranche, sei es bei eigenen Bauprojekten.



PHILIPP SCHARFENBERG

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht und Partner bei MELCHERS. Seine Beratungsschwerpunkte liegen im Honorarrecht der Architekten und bei der Gestaltung von Architekten-, Generalplaner- und Bauverträgen. Außerdem berät Herr Scharfenberg im Vergaberecht regelmäßig Bieter und Vergabestellen.



SVENJA RIEDLING

ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht. Sie berät in allen Fragen des Grundstücks- und Immobilienrechts, insbesondere in den Bereichen des Bau- und Architektenrechts, sowie des gewerblichen Mietrechts und des Wohnungseigentumsrechts. Frau Riedling veröffentlicht regelmäßig in der Zeitschrift für Immobilien- und Mietrecht (IMR).



TOBIAS WELLENSIEK

ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner bei MELCHERS. Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind die Vertragsgestaltung für Bauunternehmen, Architekten, Ingenieure, Generalplaner und Projektsteuerer bei Großbauvorhaben. Ferner führt er baubegleitende Rechtsberatung und Konfliktlösung bei solchen Projekten durch.



DEBORA MAIER

ist Rechtsanwältin bei MELCHERS und betreut Mandate im Immobilienwirtschaftsrecht sowie im privaten Bau- und Architektenrecht. Insbesondere gestaltet und verhandelt sie Immobilienkauf- sowie Bauträgerverträge und unterstützt im Fachbereich Baurecht die Realisierung von Bauprojekten von den Anfängen bis zum Projektabschluss.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens Donnerstag, den 18. April 2024, an.

Per Telefax +49 (0) 6221-1850-100

Per E-Mail seminare@melchers-law.com

Zum Seminar

Baurechtstag 2024

am 25. April 2024, 12.30 Uhr
Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg

melden wir hiermit an:

Name, Vorname: _____

Weitere Teilnehmer: _____

Firma: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Fax: _____

E-Mail: _____

Wie wurden Sie auf unser Seminar aufmerksam?

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Seminarkosten

EUR 50,00 inkl. 19% MwSt.
(einschließlich Verköstigung und Getränken)

Wir behalten uns vor, das Seminar abzusagen, wenn keine ausreichende Teilnehmerzahl erreicht wird. Bei zu vielen Anmeldungen führen wir eine Warteliste.

Kontakt

MELCHERS Rechtsanwälte PartG mbB
Im Breitspiel 21
69126 Heidelberg

T +49 (0) 6221-1850-500

F +49 (0) 6221-1850-100

E seminare@melchers-law.com

www.melchers-law.com

MELCHERS

SEMINARE